



Bezahlbare Mietwohnungen schaffen.

ZUKUNFT

JETZT MACHEN

#tsg18

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

bezahlbare Wohnungen, weniger Unterrichtsausfall, Schulen mit einer Top-Ausstattung und bessere Verbindungen zwischen Stadt und Land – das sind meine wichtigsten Vorhaben.

Ich will Wohnungen schaffen, die man sich mit kleinen und mittleren Einkommen wieder leisten kann. Entscheidend dafür ist: bauen, bauen, bauen.

Dabei will ich einen Schwerpunkt auf öffentlich geförderte Wohnungen setzen. Mieter müssen besser geschützt werden. Gegen Spekulation auf Grund und Boden will ich vorgehen. Auch im ländlichen Raum braucht es kleine, günstige und altersgerechte Wohnungen, damit Menschen im Alter in ihren Dörfern bleiben können. Für mich ist klar: Wohnen ist die neue soziale Frage.

Herzlichst, Ihr

Thorsten Schäfer-Gümbel



Wohnen darf kein Luxus sein.

Deshalb werden wir in großer Zahl bezahlbare Mietwohnungen schaffen und Mieter vor überzogenen Mietsteigerungen und unzumutbaren Modernisierungskosten schützen. Auch bekämpfen wir Spekulationen auf Grund und Boden. Denn die vier Wände sind zum Leben da.

Das Land verfügt über viele öffentliche Grundstücke. Wir wollen sie schnell und günstig für den Bau bezahlbarer Wohnungen bereitstellen, statt sie zu privatisieren. Im Falle des Verkaufs gewinnt nicht der höchste Preis, sondern das Konzept mit dem größten Nutzen für die Menschen.



Um deutlich schneller bauen zu können, vereinfachen wir zudem das Planungsrecht. So wollen wir alle Landeszuständigkeiten in einem eigenen Ministerium für Wohnen und Landesentwicklung bündeln.

Im ländlichen Bereich geht es vor allem darum, aus Leerständen kleinere, günstige und altersgerechte Wohnungen zu schaffen. Denn die Menschen sollen im Alter in ihrer Heimat bleiben können.

Zudem werden wir den Bau von Eigenheimen stärker fördern und die Grunderwerbssteuer für förderungswürdige Gruppen senken.

ZUKUNFT

JETZT MACHEN

Am 28. Oktober:
Beide Stimmen für die SPD.

#tsg18

Weitere Informationen:

SPD Landesverband Hessen

Telefon 0611 / 999 77-0

Mail Landesverband.Hessen@spd.de

Website spd-hessen.de

Fokus auf den sozialen Wohnungsbau.

Wir brauchen mehr bezahlbaren Wohnraum. Deshalb wollen wir in den nächsten fünf Jahren 30.000 zusätzliche preisgebundene Wohnungen für Menschen mit normalen oder geringen Einkommen bauen. Zudem schaffen wir 1000 Wohnungen für Studierende und Auszubildende. Auch bieten wir Anreize, um bezahlbaren Wohnraum zu bauen. So werden wir den geförderten Wohnungsbau jährlich mit 100 Mio. Euro mehr bezuschussen.

Dort, wo das Land direkt eingreifen kann, werden wir es tun. So werden wir eine wirkungsvolle Mietpreisbremse für landeseigene Wohnbaugesellschaften einführen. Dadurch werden Mietsteigerungen auf maximal ein Prozent pro Jahr begrenzt.

Zudem sorgen wir dafür, dass die Zahl der Sozialwohnungen nicht mehr sinkt.



Herausgeber: SPD-Landesverband Hessen, Rheinstraße 22, 65185 Wiesbaden
Druck: FA Business Solutions GmbH, Wörthstraße 13-15, 97082 Würzburg

Wir machen Zukunft. Jetzt:

- Die wichtigste Maßnahme: bauen, bauen, bauen!
- Begrenzung der Mietsteigerungen in Wohnbaugesellschaften des Landes auf ein Prozent pro Jahr.
- Mehr Geld für den preisgebundenen Wohnungsbau.
- Mehr Schutz für Mieter im privaten Wohnungsmarkt.
- Mehr Verantwortung bei der Bereitstellung öffentlicher Grundstücke.
- Mehr günstige und altersgerechte Wohnungen auf dem Land.
- Mehr Förderung für Häuslebauer.



Das lief schief in 19 Jahren CDU:

- Die Mieten sind explodiert, bezahlbare Wohnungen fehlen überall.
- Über 90.000 Sozialwohnungen sind weggefallen – der Bestand hat sich mehr als halbiert.
- Es wird viel zu wenig gebaut.
- Statt Spekulation zu bekämpfen, tritt das Land selbst als Spekulant auf und treibt die Preise.
- Menschen ziehen aus den Dörfern weg, weil günstige und altersgerechte Mietwohnungen Mangelware sind.